



201 5871
COMUNE DI PEDRENGO

Provincia di Bergamo

SETTORE V - AFFARI GENERALI



**Patto dei
Sindaci**
Un impegno per
l'energia sostenibile

Piazza Elena Frizzoni
Telefono: +39 035661027

24066 - Pedrengo (BG)

ufficio.segreteria@comune.pedrengo.bg.it

Fax: +39 035657622

**VERBALE DI GARA
PER L'APPALTO DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE ED
ANNESSO ESERCIZIO PUBBLICO**

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 13.05.2013 si provvedeva all'Approvazione del Capitolato Speciale d'Appalto per l'Affidamento di contratto per la gestione del centro sportivo.
- Che con la determinazione del Settore V Affari Generali n. gen. 252 del 05.08.2013 si procedeva all'approvazione del disciplinare per l'appalto della gestione del centro sportivo comunale ed annesso esercizio pubblico;
- Nel termine di presentazione delle domande previsto dal bando di gara alle ore 12.00 del giorno 20 agosto 2013 sono pervenute le seguenti offerte:

1) PROGETTITALIA SRL

Via Martin Luther King, 30
24050 - Grassobbio (BG)

Data ricevimento offerta: 19 agosto 2013 ns. protocollo 5823 del 19.08.2013

La Commissione composta dal Presidente-Geom. Bugada Emanuele Responsabile del Settore III - Lavori pubblici - giusta determinazione del Settore V Affari Generali n. gen. 265 del 20.08.2013 - e dai membri di commissione all'uopo nominati:

- Geom. Battaglia Maurizio - Responsabile Settore II Edilizia - Ecologia - SIT;
- Carolei Alessandro - Istruttore amm.vo presso il Settore V - Affari Generali con funzioni anche di segretario verbalizzante

Per lo svolgimento della gara i concorrenti dovranno presentare a questo Comune un plico generale contenente tre buste e deve:

- essere chiuso e sigillato con apposizione di firma sui lembi di chiusura
- recare l'indicazione della denominazione o ragione sociale e della sede del concorrente, nonché la data della gara e del seguente oggetto della gara: **"OFFERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE ED ANNESSO ESERCIZIO PUBBLICO"**
- essere indirizzato al Comune di Pedrengo, Piazza Elena Frizzoni - 24066 Pedrengo.

L'eventuale spedizione per tramite di servizio postale rimane ad esclusivo rischio del mittente.



COMUNE DI PEDRENGO

Provincia di Bergamo

SETTORE V - AFFARI GENERALI



**Patto dei
Sindaci**

Un impegno per
l'energia sostenibile

Piazza Elena Frizzoni
Telefono: +39 035661027

24066 - Pedrengo (BG) ufficio.segreteria@comune.pedrengo.bg.it

Fax: +39 035657622

Nel suddetto plico generale dovranno essere incluse tre distinte buste ciascuna sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o dal legale rappresentante che ha sottoscritto l'offerta:

- 1) BUSTA A) (contenente documentazione)
- 2) BUSTA B) (contenente l'offerta tecnico-qualitativa)
- 3) BUSTA C) (contenente l'offerta economica)

Alle ore 09.00 del giorno 21.08.2013 il Presidente Geom. Bugada Emanuele – Responsabile del Settore III – Lavori pubblici - alla presenza dei membri la commissione, e dei testimoni di seguito indicati verifica l'integrità dei plichi e procede alla loro apertura ed esame del contenuto delle buste A).

Sono presenti quali testimoni:

Masala Marika in qualità di amministratore della Progettitalia srl
Piraccini Alfiero in qualità di consulente
Masala Gavino in qualità di pubblico

Il presidente procede all'apertura della busta A ed alla lettura della documentazione ivi presente. Si constata la regolarità di tutta la documentazione: autocertificazioni, presa visione, capitolato ed allegati annessi, versamento AVCP, cauzione mediante fideiussione assicurativa

Il presidente prosegue con l'apertura della busta B si constata la presentazione della documentazione richiesta e la regolarità.

Il presidente dichiara ammessa alla seconda fase la ditta PROGETTITALIA SRL.

La commissione alla presenza dell'unico partecipante vista la presenza di un'unica domanda decide di procedere nell'immediato all'esame ed alla valutazione dell'offerta tecnico qualitativa, specificando che la relativa valutazione verrà resa nota in data seduta stante direttamente agli interessati, al fine di procedere all'immediata valutazione dell'offerta economica prevista per il giorno 23, riscontrando l'assenso da parte dei presenti

Alle 09.25 si dichiara chiusa la seduta pubblica.

Alle ore 09.30 uscito il pubblico la commissione si riunisce in sede privata.

Il presidente e i membri procedono all'esame del contenuto dell'offerta tecnico qualitativa mediante lettura degli elementi di relazione contenuti e richiamati in allegato e attribuendo sistematicamente i seguenti punteggi:

1) Piano gestionale dell'attività sportiva

- a) Modalità di gestione e servizio di pulizia punti 4
- b) Piano per la manutenzione ordinaria punti 4
- c) Tipologia di attività proposte e loro quantificazione-tempistica di esecuzione punti 9



COMUNE DI PEDRENGO

Provincia di Bergamo

SETTORE V - AFFARI GENERALI



Piazza Elena Frizzoni
Telefono: +39 035661027

24066 - Pedrengo (BG)

ufficio.segreteria@comune.pedrengo.bg.it

Fax: +39 035657622

2) Competenza professionale

- a) Anni di esperienza maturata nella gestione degli impianti punti 0
- b) Numero impianti sportivi gestiti punti 0
- c) Numero anni esperienza maturata quale gestore di bar punti 0,5

3) Interventi tesi al miglioramento e potenziamento dell'impianto

- a) Integrazione e sostituzione di arredi punti 6
- b) Interventi di manutenzione straordinaria, rinnovo ed ammodernamento di locali punti 25

Totale punteggio voci 1, 2 e 3 dell'offerta tecnico-qualitativa pari a 48,5

Si procede quindi a comunicare l'esito di tale comunicazione all'unica ditta partecipante

Di seguito come concordato, in seduta pubblica si dà luogo all'apertura della busta c) contenente l'offerta economica dando atto che per il primo anno è stato offerto un ribasso del 30% su Euro 37.000,00, per il secondo anno un ribasso del 20% su Euro 33.000,00, per il terzo e successivi 10% su Euro 28.000,00.

Punteggio attribuito: 30

Il presidente invita il legale rappresentante a formulare eventuali proprie osservazioni.

La parte interessata non ha nulla da eccepire pertanto il punteggio complessivo viene formalizzato in 78,5 punti.

La Commissione di gara ritenendo valida l'unica proposta tecnico economica di cui sopra trasmette al R.U.P. il presente verbale unitamente all'intero plico di offerta per le rispettive valutazioni e approvazioni di merito ancorchè l'espletamento della procedura di verifica di cui all'art. 86 comma 3 del D. Lgs 163/06 s.m.i, nonché la segnalazione delle attività di investimento rispetto alle programmazioni dell'Amministrazione Comunale (interferenza campi da bocce e percorso vita con quanto stabilito nello studio di fattibilità per la realizzazione della nuova scuola media)

Alle ore 10.45 si chiude la seduta.

Il presidente di Commissione
Geom. Bugada Emanuele

Il membro della Commissione
Geom. Battaglia Maurizio

Il membro della commissione e verbalizzante
Carolei Alessandro

I TESTIMONI

Masala Marika amministratore Progettiitalia srl

Piraccini Alfiero consulente

Masala Gavino pubblico